

# 新築分譲住宅

## 西新小岩3丁目

### 3LDK + 車庫付

### 安心の地盤保証付

### 建物はJIOの10年保証

借入金額2,700万円・ボーナス払い無し  
期間35年・変動金利・平成23年8月現在  
三井住友銀行 優遇金利 1.275%

# 月々返済 79,730円

※金融機関の審査が必要です。

## 自己資金 0円でも購入可能！

## 借地権付住宅は、こんなにお得です

### ゆとりあるライフスタイル

価格が安い！ 金利負担が少ない！  
土地の固定資産税等の負担が無い！

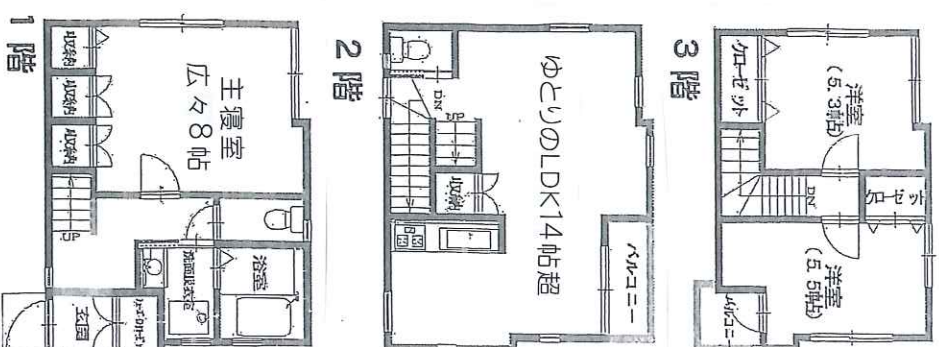
## 支払いが楽楽

借地権は売却も出来ます！！  
もちろん更新も出来ます！

## 土・日・オープンハウス開催

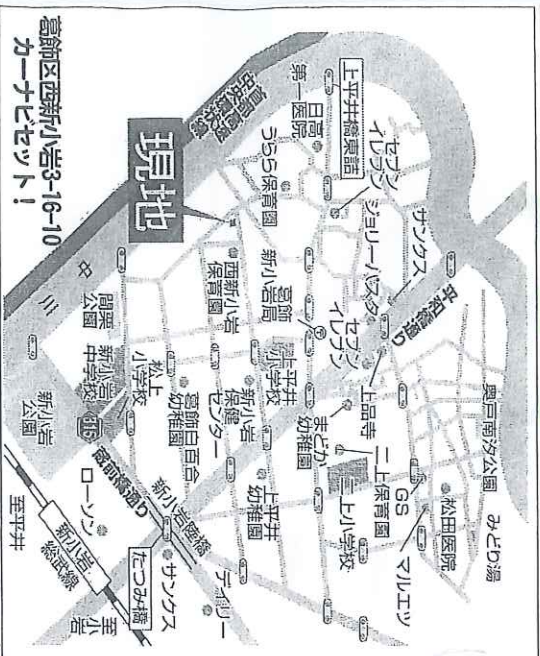
## 価格2,780万円 (税込)

南側空地のため陽当たり・風通し良好です



ワゴン車も楽々駐車出来ます

## 代理物件につき 仲介手数料 不要



- ☆所在 / 葛飾区西新小岩3丁目16-10 ☆交通 / JR総武線 新小岩駅徒歩15分
- ☆建物 / 86.70㎡ 木造3階建て 第10UD13C建01070号 ☆土地 / 68.66㎡
- ☆権利 / 旧法借地権 (20年) 地代12,462円 / 月
- ☆用途地域 / 準工業地域 (60%・200%)
- ☆取引態様 / 代理 ☆図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
- ☆広告有効期間 / 平成23年9月末日

東京都知事免許(1)第92448号 東京都江戸川区興宮2-2  
社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

## ㈱リンクス

TEL: 03-5879-5992