

1号棟

3SLDK+カースペース付

■土地面積/83.17㎡(25.15坪) ■建物面積/98.74㎡(29.85坪)
(車庫部分/12.42㎡)

販売価格 **3,780** (税込) 万円



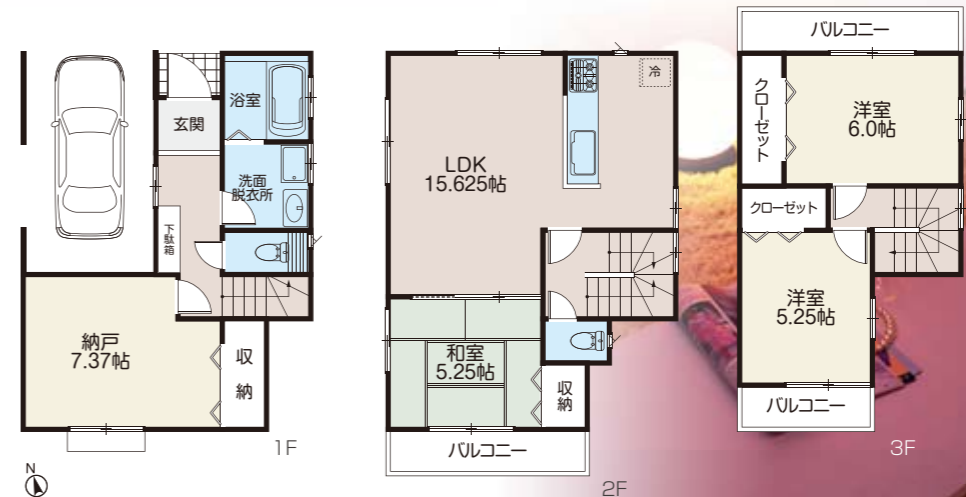
- バルコニー4ヶ所付の明るいお部屋
- 会話の弾む対面式キッチン採用
- ウォークインクローゼット付

2号棟

3SLDK+カースペース付

■土地面積/83.19㎡(25.16坪) ■建物面積/98.95㎡(29.93坪)
(車庫部分/12.42㎡)

販売価格 **3,880** (税込) 万円



- バルコニー3ヶ所付の明るいお部屋
- LDKは広々15・625帖
- 大型収納、納戸付で収納力豊富

4号棟

3SLDK+カースペース付

■土地面積/83.45㎡(25.24坪) ■建物面積/114.35㎡(34.59坪)
(車庫部分/12.35㎡)

販売価格 **3,980** (税込) 万円

- 使い勝手の良い奥行きのあるバルコニー付
- 全居室6帖以上、LDKは広々14・75帖
- 全居室南向きの採光溢れる明るい間取り
- 自転車、バイクも置けるゆったりカースペース



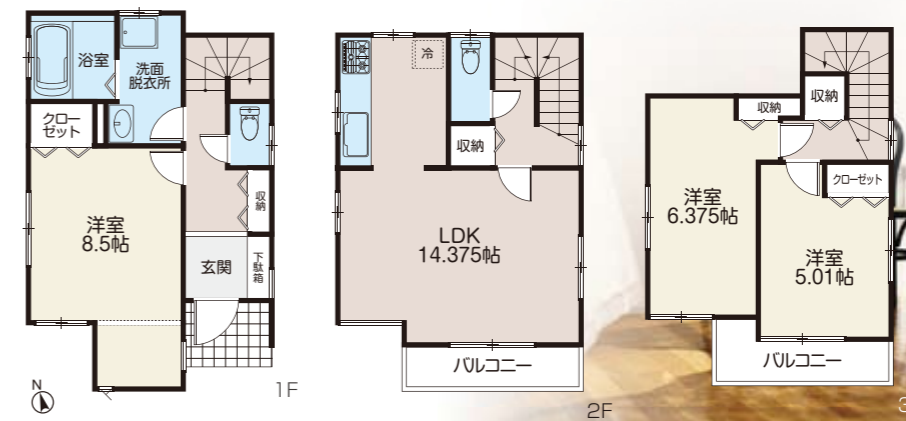
5号棟

3LDK+カースペース付

■土地面積/83.00㎡(25.10坪) ■建物面積/91.18㎡(27.57坪)

販売価格 **3,480** (税込) 万円

- 南側に面したバルコニー2ヶ所付
- LDKは広々14・375帖
- 全居室収納のある使い勝手の良い間取り
- 1階洋室は広々8・5帖



●所在地/江戸川区大杉1丁目8番13号 ●交通/JR総武線「新小岩」駅徒歩25分・バス15分「西一之江二丁目」徒歩2分 ●総棟数/5棟 ●今回販売/4棟 ●販売価格(税込)/3,480万円(1棟)~3,980万円(1棟) ●敷地面積/83.00㎡~83.45㎡(各棟:ゴミ置場持分1.94㎡の1/5あり) ●土地権利/所有権 ●建物面積/91.18㎡~114.35㎡ ●完成予定/平成23年10月上旬 ●引渡し予定/相談 ●構造/木造サイディング造ストリート葺3階建(2×4工法) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●接道/北4M公道(1、2号棟)東8.5M公道(4、5号棟) ●建築確認番号/第11UD11C建00142号他 ●現況/建築中 ●取引態様/媒介 ●本広告の作製日/平成23年9月16日 ●本広告の広告有効期限/平成23年10月末日