

# リノベーションマンション ドルミ葛西 (NAKAKASAI V)



▲外観  
係員待機場所：402号室  
404号室の内覧ご希望のお客様も402号室へお越し下さい



所在/江戸川区中葛西5丁目10番7号

# OPENROOM開催 今週 土・日

開催時間/11:00~17:00

## 2部屋 新規リノベーション完了済

東京メトロ「葛西」/「西葛西」両駅徒歩8分的好立地!

新生活を応援する家具付販売



ペット飼育可(管理規約遵守)

南向きにつき陽当たり良好

402号室 販売価格 2,690万円 (税込)

リノベーション内容 (H23年12月)

- 全室クロス貼替 ■全フローリング貼替
- 全建具交換 ■洗面台交換
- 下足入れ交換 ■システムキッチン交換
- ユニットバス交換 ■給湯器交換
- 洗濯水栓器具交換 ■防水パン交換
- トイレ交換 ■スイッチパネル交換
- 照明器具取付(4台)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

○迫焚機能付バス・浴室乾燥機付等設備も充実の暮らしやすいお部屋です

○バルコニー面2居室の日々の生活を明るく送れる住まい



404号室 販売価格 2,290万円 (税込)

リノベーション内容 (H23年10月)

- システムキッチン交換 ■ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換 ■ウォシュレット交換
- 全室クロス貼替 ■床工事(LDK、洋室3室)
- ウッドタイル貼替(LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル貼替(玄関) ■CF貼替
- 建具交換 ■下足入れ交換
- エアコン先行配管 ■間取り変更3DK→3LDK
- スイッチパネル交換 ■ダウンライト交換
- 防水パン交換 ■分電盤交換
- 全室照明器具設置 ■ハウスクリーニング

○バルコニー面のゆったりとしたLDKを配したファミリータイプ

○周辺大変静かな住環境です



物権概要 (2部屋共通)

- 所在/江戸川区中葛西5丁目10番7号 ■専有/56.70㎡ ■バルコニー/6.48㎡ ■構造/RC造6階の4階部分 ■築年月/S54年4月
- 管理費/月額11,700円 ■修繕積立金/月額8,140円 ■管理形態/全部委託(通勤) ■現況/空室 ■引渡し/即入居可 ■権利/所有権 ■取引態様/媒介

# LINKS 株式会社 リンクス

〒133-0042 東京都江戸川区興宮町2-2 ロジマン興宮1F FAX.03-5879-5994

- 東京知事(1)第92448号
- 旧全国宅地建物取引業保証協会会員
- 旧東京都宅地建物取引業協会会員
- 旧首都圏不動産公正取引協議会加盟

## TEL 03-5879-5992 (代表)

<http://www.links-real.co.jp/>

地図から探す



リノベーションマンション

# 中葛西スカイハイツ

1005号室

〈NAKAKASAI V〉

## 2 駅利用可能な好立地

用途に合わせて利用駅を選べます

東京メトロ東西線  
バス便も充実 「葛西」駅徒歩 8 分

東京メトロ東西線  
生活施設豊富 「西葛西」駅徒歩 8 分

販売価格 **2,780** (税込) 万円

返済例  
●頭金80万円  
●借入2,700万円  
ボーナス払いなし  
月々 **82,340** 円

●都市銀行金利利用の場合です。返済期間35年  
●変動金利1.475% (1%優遇の場合) ・別途諸経費がかかります。

●金融機関：都市銀行 ●融資限度額：30万円以上1億円以内(10万円単位)  
●利率：変動金利 2.475% ※金利は変更される場合があります。●融資限度額・利率・金利固定期間等は、申込金額・年齢等により多少異なります。●尚、掲載されている金利条件は都市銀行のキャンペーンによる金利優遇が適用されたことを算定しております。審査の内容により、全てのお客様に適用できない場合がございます。ご了承下さい。

# OPENROOM開催

今週 土・日

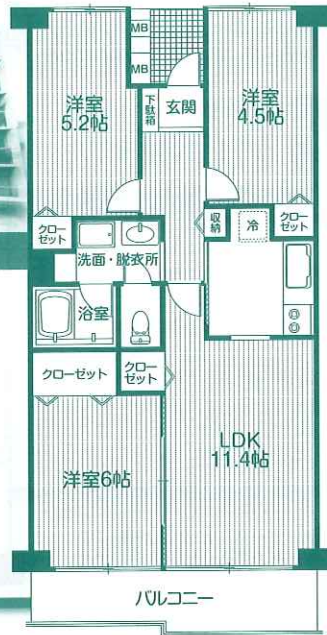
開催時間 / 11:00 ~ 17:00

## 平成 23 年 10 月 新規リノベーション完了済



リノベーション内容 (H23年12月)

- システムキッチン交換 ■ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換 ■ウォシュレット交換
- 全室クロス貼替
- フローリング貼替(LDK、洋室、廊下)
- 床工事(LDK、洋室3室)
- フロアタイル貼替(玄関) ■CF貼替
- 建具交換(全部) ■下足入れ交換
- エアコン先行配管 ■防水/パン交換
- スイッチパネル交換 ■分電盤交換
- ダウンライト交換 ■全室照明器具設置
- ハウスクリーニング



○管理人常駐! 24時間オートロックシステム等  
管理体制良好です!

■所在 / 江戸川区中葛西5丁目11番25号 ■専有 / 63.02㎡ ■バルコニー / 7.62㎡ ■構造 / SRC造 11階の10階部分 ■築年月 / S59年6月 ■管理費 / 月額6,300円 ■修繕積立金 / 月額11,800円 ■CATV使用料 / 月額1,260円 ■管理形態 / 全部委託(常駐) ■現況 / 空室 ■引渡し / 即入居可 ■権利 / 所有権 ■取引態様 / 媒介



所在 / 江戸川区中葛西5丁目11番25号  
リフォームのご参考にも是非ご内覧下さい

- 周辺環境
- 第七葛西小学校・・・徒歩 11分 (880m)
  - 葛西第三中学校・・・徒歩 8分 (600m)
  - 松寿会病院・・・徒歩 6分 (440m)
  - ワイズマート葛西店・・・徒歩 12分 (900m)
  - 中葛西5丁目児童公園・・・徒歩 2分 (160m)

うれしい家具付販売

住宅ローン減税適格物件

10階部分につき眺望良好

# LINKS 株式会社 リンクス TEL 03-5879-5992 (代表)